

## Projektowane postanowienia umowy

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Przebudowa dróg gminnych ul. Kąty oraz Łąkowa.**
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.
4. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarami robót w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

### § 2

#### Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) rozpoczęcia robót – od dnia przekazania placu budowy
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy : .....
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 4

#### Powołanie kierownika budowy

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy branży drogowej: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga

pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/uprawnienia wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji/uprawnień wymaganego w postanowieniach SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie w dniu podpisania umowy przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1, uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa
  - 2) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
  - 3) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
  - 4) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
  - 6) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
  - 7) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
  - 8) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, aby nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
  - 9) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego,
  - 10) uporządkowania terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
  - 12) informowania o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość

lub termin zakończenia robót,

- 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z póź.zm.).
- 15) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami z winy Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów,
- 19) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, odbiorów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 20) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 21) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: ziemia, kruszywo kamienne, gruz,
- 22) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z póź.zm.) oraz ponoszenia odpowiedzialności za powyższe działania,
- 23) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnego świadectwa dotyczące materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 24) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące

- następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) opracowania i uzgodnienia przez właściwe organy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
- 27) pozyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
4. Obie Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy Wykonawca i Zamawiający udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

## **§ 7**

### **Materiały służące do wykonania Umowy oraz obowiązki informacyjne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam /przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty: .....
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni . W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany .
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Do faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek na rzecz Podwykonawców kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz Podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 12 z płatności przysługującej Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o stałe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy wynosi:..... zł netto ( słownie: ....., podatek vat : ..... zł ( słownie: .....), co stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie: .....).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie

obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 2.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.
6. Wykonanie robót w zakresie większym niż ustalony w § 1 ust. 2 nie obliguje Zamawiającego do ich odbioru i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie zakresu finansowego w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - 2) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
  - 3) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
  - 4) koszt płatnych odbiorów technicznych,
  - 5) koszt płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
  - 6) koszt koordynacji robót,
  - 7) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
  - 8) koszt dojazdu tymczasowego,
  - 9) koszt wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i ziemi bez względu na odległość,
  - 10) koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
  - 11) koszt rozbiórki,
  - 12) koszt uporządkowania terenu,
  - 13) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
  - 14) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy,
  - 15) koszt prawidłowego oznakowania terenu robót,
  - 16) koszt zabezpieczenia terenu robót,
  - 17) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - 18) koszt usunięcia ewentualnie powstałych z winy Wykonawcy szkód w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 19) koszt obsługi geodezyjnej (inventaryzacja przed i powykonawcza),
  - 20) koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu
  - 21) koszt zajęcia pasa drogowego na czas budowy zjazdu oraz kanalizacji deszczowej.

## **§ 10**

### **Roboty dodatkowe**

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą przez Wykonawcę na poniższych warunkach.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności określający zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a także aneks do umowy.
4. Wykonawca przystępuje do wykonania robót dodatkowych po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu konieczności określającego zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
6. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze, robót zamiennych oraz robót nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 1 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodę, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą;
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 1 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
5. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nieobjęte przedmiotem, określone w § 10 ust. 6, mają zastosowanie do rozliczenia robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania wynika w szczególności z błędów w dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 6, Zamawiający



- wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o § 10 ust. 6,
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 10 ust. 6, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmniejszeniu o oszczędności powstałe w związku ze zmianami prawa powstałymi w czasie wykonywania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust 4 nie stanowi zmiany Umowy.
  10. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysie ofertowym, zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne „roboty dodatkowe”) , roboty zamienne, a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
  11. Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i musi być każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie się odbywać na podstawie faktury końcowej – wystawionej po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość jej wystawienia.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zaliczki**

Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2 brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1

- 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek, o którym mowa w § 15 ust.2 i 3
  - 3) wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową - w wysokości 100% wartości elementu brutto plus koszty jego rozbiórki,
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 6 - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2
  - 9) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w umówionym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do żądania naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoki.
  8. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia

osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w § 18 zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w SWZ, kara ta jest liczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.

## **§ 14**

### **Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy.  
O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - c) skorzystać z uprawnień określonych w § 13 ust. 2 pkt 3
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 15**

### **Rękojnia za wady i gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi ... ..miesięcy,

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia usterek czy wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) jeżeli została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 5) jeżeli Zamawiający będzie musiał wielokrotnie dokonywać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona:
  - 1) w zakresie terminu jej realizacji, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku stwierdzenia braków i wad dokumentacji projektowej i konieczności opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
  - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - c) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - e) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
- 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) jeżeli zachodzi konieczność zmiany umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
  - 4) jeżeli zachodzi zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa jest zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
  - 5) w przypadku rezygnacji z części robót z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 1) jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w razie zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
  - 7) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 10 ust. 2
3. Warunki dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umów.

## **§ 18**

### **Zatrudnianie pracowników**

- 1) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1320), powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę: robotnik ogólnobudowlany;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1;

- 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2, tj..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ..... (słownie: .....zł) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ..... (słownie: ..... ) jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),
5. W sytuacji, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 20**

### **Wyłączenie i wstrzymanie robót**

1. Zamawiający zastrzega sobie (bez odszkodowania) prawo do:
  - 1) wyłączenia maksymalnie 10 % zakresu robót będącego przedmiotem umowy,
  - 2) wstrzymania robót w trakcie realizacji zadania.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.